



Maison principale et investissement locatif

299 000 €

210 m²

4 pièces

Huppy



Surface	210.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	22 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	4

Référence VM983, Mandat N°613 L'agence PLACE DE L'IMMO vous propose dans le village très prisé de HUPPY :

Une maison d'habitation d'une valeur de : 236 000€

Une maison en location d'une valeur de : 85 000€

La maison principale se compose d'un sous-sol non enterré avec une cave, un garage, une chaufferie, et une laverie ou encore la possibilité d'accueillir un local commercial (ancien cabinet médical).

Au 1er étage : Nous retrouvons une charmante véranda donnant accès à une salle salon, une cuisine équipée et aménagée, un couloir de dégagement desservant trois chambres, une salle de bains et des sanitaires indépendants.

Au 2nd étage : Un vaste palier pouvant servir de bureau dessert deux vastes chambres, une salle d'eau avec sanitaires et une penderie.

Idéale pour une maison principale avec une rentabilité financière (400euros par mois)

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2850.00 et 3920.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

Les points forts :

- campagne
- proche axe autoroute



PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00



Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79

