



Maison de Ville

Nous contacter

↳ 65 m²

🏠 3 pièces

📍 Abbeville



Vendu

Surface	65.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	3
Chambres	2 + BUREAU 8M ²
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	670 €/an

Référence VM960 L'agence PLACE DE L'IMMO, vous propose une maison de ville proche du centre ville et de la zone commerciale de la sucrerie.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une salle avec un coin kitchenette et des sanitaires.

Au 1er étage une salle de bain et une chambre.

Au dernier étage une seconde chambre et un bureau.

Le plus de cette maison une courette de 15m².

Le bien était précédemment loué (610€ par mois)

Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 01-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>



PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00

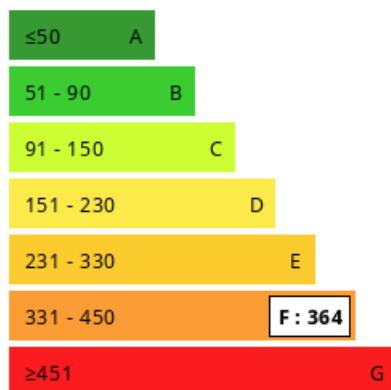


Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79

Consommations énergétiques

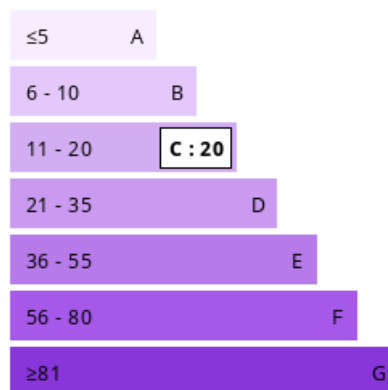
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)