



maison avec gîtes

288 000 €

240 m²

10 pièces

Brailly-Cornehotte



Surface	240.00 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	10
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	870 €/an

Référence VM946, Mandat N°583 L'agence PLACE DE L'IMMO, vous propose sur le secteur de Brailly Cornehotte (proche saint Riquier, forêt de Crécy et à 25 mn de la baie de somme) un ensemble immobilier composé de 3 gîtes et une habitation

La partie habitation se compose au rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, les sanitaires indépendants, une laverie, un espace bureau avec un coin mezzanine, un salon, et une chambre plain pied.

A l'étage: un palier et deux chambres cabine.

les 3 gîtes sont identiques, et se composent, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une salle salon, une salle d'eau, et les sanitaires indépendants.

A l'étage un palier desservant deux chambres.

le tout sur 1000m² de terrain clos et arboré avec un espace jacuzzi-bar pour les moments de détente en familles.

Une très belle prestation dans un havre de paix.

Mandat N° 583. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme_agence_1.pdf

Les points forts :

- campagne
- proximité forêt de Crecy
- 30 mn de la baie de somme



PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00



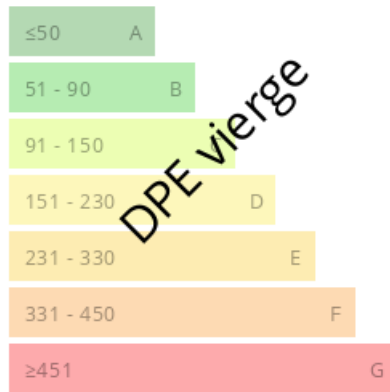
Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)