



## BIEN D'EXCEPTION

525 000 €

465 m<sup>2</sup>

6 pièces

Huchenneville



Surface	465.00 m <sup>2</sup>
Séjour	85 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	65 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	2
Diagnostic	En cours

Référence VM928, Mandat N°573 L'agence PLACE DE L'IMMO vous propose un bien d'exception dans la commune d'HUCHENNEVILLE à 15minutes d'ABBEVILLE.

Cette demeure saura vous séduire par ses moulures au plafond, ses parquets à la française et son très beau parc clos et arboré.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine et arrière cuisine, deux grandes pièces de vie de 75m<sup>2</sup> et 35m<sup>2</sup> correspondant à la salle à manger et au salon et des sanitaires.

Au 1er étage une très belle chambre de plus de 50m<sup>2</sup> avec salon ou bureau, une suite parentale avec salle de bain et sanitaire, deux autres chambres et une salle de bain indépendante.

Au dernier étage un grenier de 155m<sup>2</sup> aménageable.  
Grand garage... Le plus, une cave sous toute la superficie de la maison.

Le tout sur un parc clos et arboré de plus de 6000m<sup>2</sup>.

Maison exceptionnelle et très rare sur le secteur.  
A visiter rapidement

Mandat N° 573. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme\\_agence\\_1.pdf](http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme_agence_1.pdf)



**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



SASU au capital de 1000 € • SIRET 810656116 • TVA FR 37810656116 • Carte pro CPI 8003 2017 000 019 265 délivrée par CCI Littoral Hauts-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA Entreprise 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel