



## MAISON DE VILLE

Nous contacter

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Abbeville



Vendu

Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Assainissement	Tout à l'égout

Référence VM920 L'agence PLACE DE L'IMMO vous propose une maison de ville sise à ABBEVILLE, idéal pour investissement locatif ou pour une première acquisition.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une salle/salon, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec sanitaires.

Au 1er étage : une chambre et un coin grenier

Au 2nd étage : une seconde chambre de plus de 13m<sup>2</sup>

En extérieur une petite cour avec une dépendance.

Des travaux de rénovation sont à prévoir !!!

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>



**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)