



## Maison mitoyenne

69 500 €

115 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pont-Remy



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Surface        | 115.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour         | 21 m <sup>2</sup>     |
| Pièces         | 4                     |
| Chambres       | 3                     |
| Niveaux        | 1                     |
| Salle d'eau    | 1                     |
| WC             | 1 Indépendant         |
| État général   | A rafraîchir          |
| Chauffage      | Gaz<br>Individuel     |
| Ouvertures     | Bois/PVC              |
| Assainissement | Tout à l'égout        |
| Cuisine        | Aménagée              |
| Ameublement    | Non meublé            |

Référence VM902, Mandat N°552 L'agence vous propose une maison mitoyenne à PONT-REMY. Quelques travaux de confort à prévoir.

Au rez-de-chaussée : une salle/salon, une cuisine, une salle d'eau et des sanitaires.

A l'étage un palier et trois chambres.

Les combles sont aménageables.

40m<sup>2</sup> de dépendance.

Chauffage au gaz de ville et tout à l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

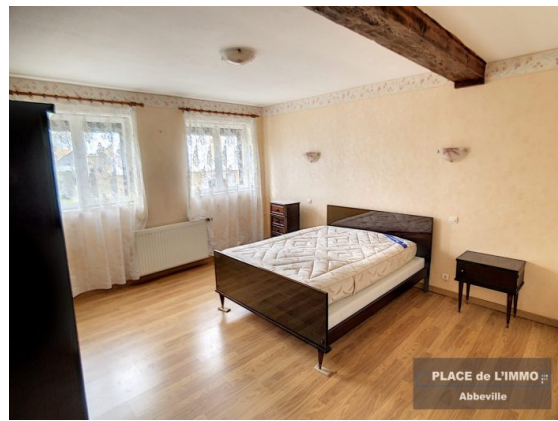


**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



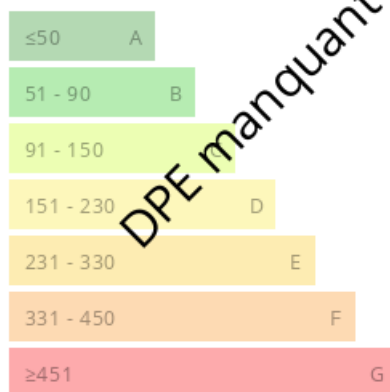
**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)