



idéale chevaux

262 000 €

140 m<sup>2</sup>

6 pièces

Neuville-au-Bois



Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	56 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Stationnement int.	10
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM776, Mandat N°474 L'agence vous propose à 2 km de Oisemont, cette ferme sur un terrain de 5600 m<sup>2</sup>, comprenant une maison avec un vaste salon séjour sur cuisine ouverte, 3 grandes chambres, une salle de bain.

A l'étage une grande pièce pouvant faire office de chambre.

A l'extérieur, un hangar de 450 m<sup>2</sup> et trois box, idéal pour une carrière couverte pour chevaux.

Le terrain se prolonge par une petite pâture avec un beau verger.

Propriété qui offre de nombreuses possibilités de reconversion, à voir.

Mandat N° 474. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : [http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme\\_agence\\_1.pdf](http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme_agence_1.pdf)

Les points forts :

- Hangar



**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



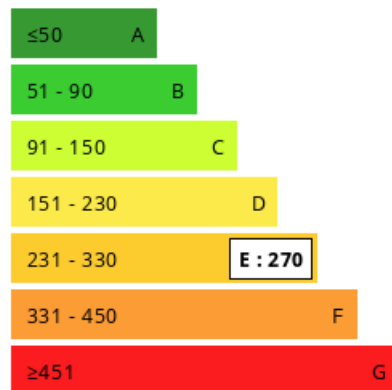
**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



### Consommations énergétiques

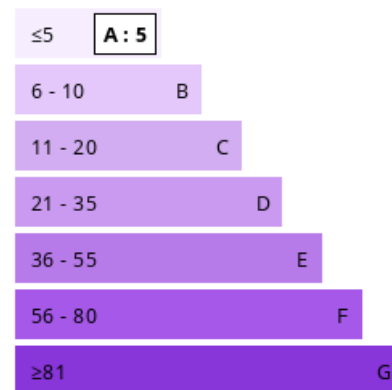
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)