



147 000 €

115 m<sup>2</sup>

5 pièces

DOMVAST



A voir absolument

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1810 m <sup>2</sup> soit 18 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	530 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM329, Mandat N°371 L'agence vous propose cette longère sans vis à vis à 10mn d'Abbeville comprenant: un vaste séjour/salon donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, les sanitaires, et une chambre plain-pied.~A l'étage: un palier desservant deux chambres, avec la possibilité d'aménager le comble restant d'une chambre et d'une salle d'eau et sanitaires supplémentaires.~Le tout sur 1800m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec vue dégagée sur les plaines.

Mandat N° 371. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : [http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme\\_agence\\_1.pdf](http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme_agence_1.pdf)



**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



SASU au capital de 1000 € • SIRET 810656116 • TVA FR 37810656116 • Carte pro CPI 8003 2017 000 019 265 délivrée par CCI Littoral Hauts-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120137405 auprès de MMA Entreprise 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : DEVAUCHELLE situé à 59 place max Lejeune  
Document non contractuel