



## Longère picarde

148 000 €

90 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lamotte-Buleux



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM1029, Mandat N°658  
SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE

L'agence place de l'IMMO à le plaisir de vous faire découvrir sur le secteur de Lamotte Buleux, une longère picarde comprenant :

Une entrée desservant une vaste pièce de vie (salle salon cuisine ouverte), un bureau, un couloir de dégagement disposant deux chambres, une salle de bains et les sanitaires indépendants.

A l'étage : Un comble aménageable avec l'accès déjà existant (escalier)

Le tout sur 800 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, avec dépendances et garage.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

Les points forts :

- proche forêt de Crécy
- 15 mn d'Abbeville

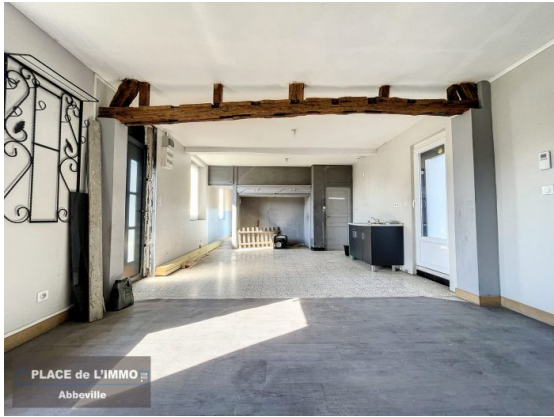
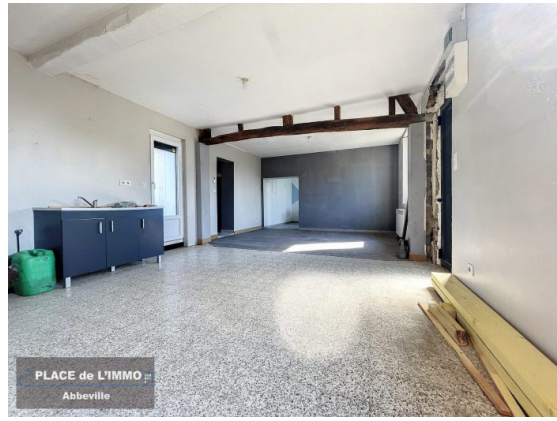
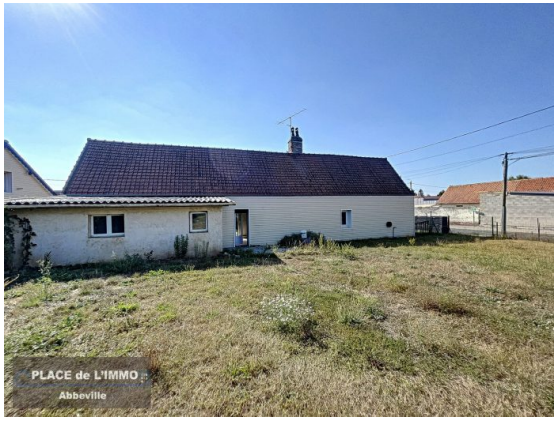


**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



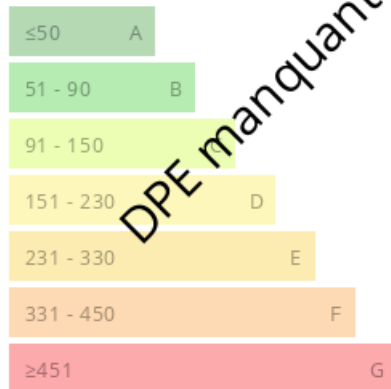
**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)