



Pavillon contemporain

277 000 €

151 m²

5 pièces

Yaucourt-Bussus



Référence VM1021, Mandat N°653 RARE
SUR LE MARCHÉ

L'agence PLACE DE L'IMMO a le plaisir de vous faire découvrir sur l'axe Abbeville Amiens, (10km d'Abbeville) un pavillon contemporain aux normes RT 2012

comprenant :

Une entrée desservant une vaste salle salon (45 m²), une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec deux grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse. Un couloir de dégagement disposant une chambre plain pied, une salle d'eau, les sanitaires indépendants et une buanderie.

A l'étage :

Un palier, trois chambres, une salle d'eau à terminer et la possibilité d'une 4^{ème} chambre au dessus du garage.

Le tout sur 5400 m² de terrain partiellement clos, avec une terrasse, et un garage avec porte motorisé

LES GROS PLUS :

Pavillon aux normes RT 2012 (individuel)
Proche Abbeville
faible consommation de chauffage
construction de 2017
proche collège et école primaire

Honoraires inclus de 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 265 000 €. DPE manquant Nos

honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

Les points forts :

- pavillon individuel aux normes rt2012
- axe Abbeville Amiens

Surface	151.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	54 a
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2017 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Electricité	Electrique
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	750 €/an



PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00



Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



PLACE de L'IMMO
Abbeville



PLACE de L'IMMO
Abbeville



PLACE de L'IMMO
Abbeville



PLACE de L'IMMO
Abbeville

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

