



maison individuelle

170 000 €

107 m²

4 pièces

Saint-Quentin-la-Motte-
Croix-au-Bailly



Référence VM1018, Mandat N°651 L'agence place de l'IMMO à le plaisir de vous faire découvrir sur le secteur de Saint Quentin Lamotte, proche des trois villes soeurs et du bois de Cise(moins de 10km de la MER), un pavillon individuel comprenant :

Une entrée desservant un salon, une vaste salle à manger, une cuisine partiellement équipée donnant sur les extérieurs, une salle d'eau avec les sanitaires indépendants, et une chambre de Palin pied.

A l'étage:

un palier desservant deux chambres

Le tout sur 348 m² de terrain clos et arboré avec une dépendance, une cave et une terrasse.

Honoraires inclus de 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1000.00 et 1000.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

Les points forts :

- proche des 3 villes soeurs
- proche bois de cise et Ault
- moins de 10 km de la cote

Surface	107.00 m ²	
Séjour	24 m ²	
Superficie du terrain	03 a 48 ca	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	1	
WC	1	Indépendant
État général	En bon état	
Vue	Campagne	
Exposition	Sud	
	Bois	
Chauffage	Electrique	
	Individuel	
Ouvertures	PVC, Double vitrage	
Assainissement	Individuel	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Indépendante	
Ameublement	Non meublé	
Stationnement ext.	1	
Taxe foncière	650 €/an	

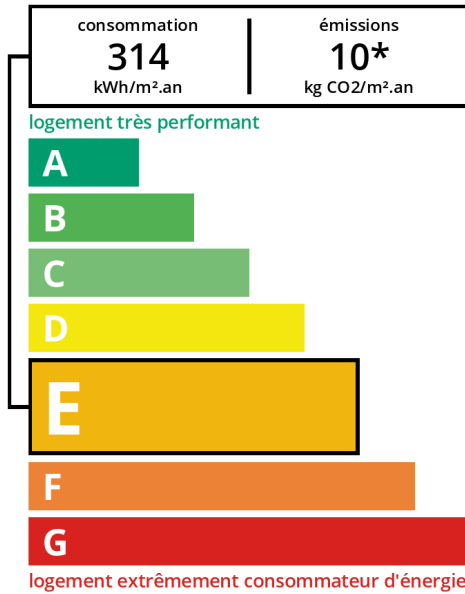


PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00



Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

