



appartement hyper centre

77 500 €

58 m²

2 pièces

Airaines



Type d'appartement	T2
Surface	58.00 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence VA1996, Mandat N°648 L'agence place de l'immo à le plaisir de vous faire découvrir sur la commune de Airaines un appartement situé au 2ème étage en hyper centre comprenant :

Un couloir desservant une cuisine, une salle salon, une chambre , une salle d'eau ainsi que les sanitaires indépendants.

LES GROS PLUS :

double vitrage
terrasse
cour commune
cave
proche des commerces

Mandat N° 648. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 630 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/place/185/HjH2a/honoraire.doc>

Les points forts :

- proche commerces
- axe Abbeville paris

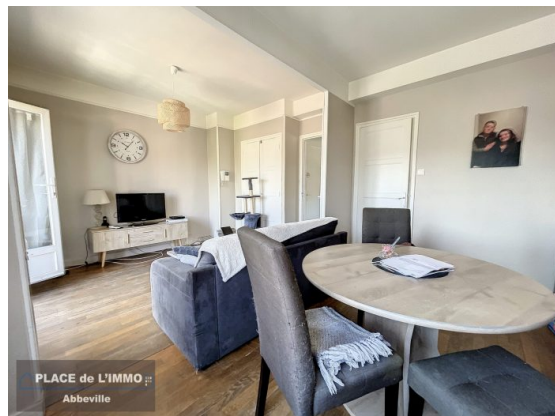
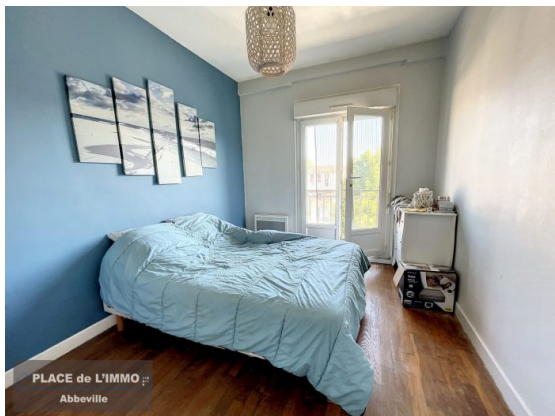
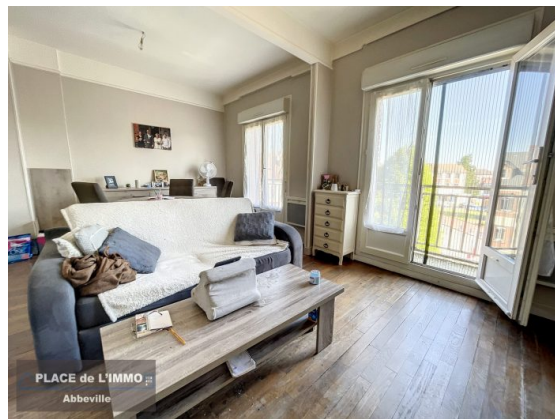
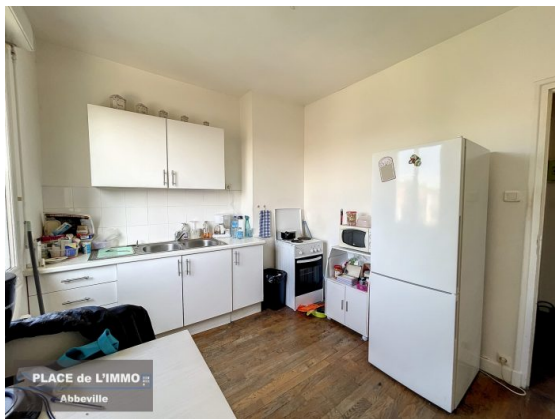


PLACE DE L'IMMO
59 Place Max Lejeune
80100 Abbeville
03 22 29 06 00



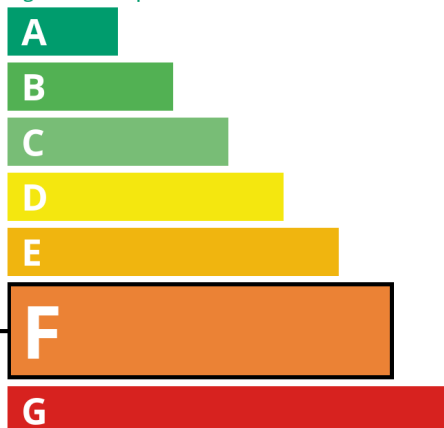
Christophe DEVAUCHELLE
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



Passeoire énergétique	consommation	émissions
	363 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant

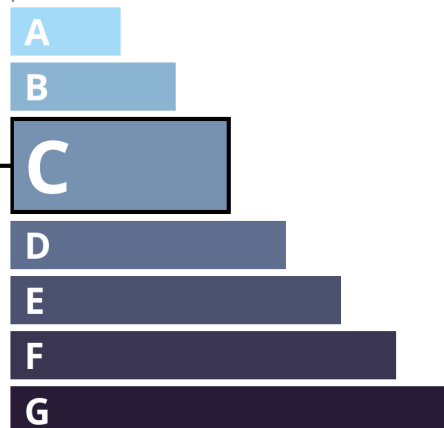


logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

11* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes