

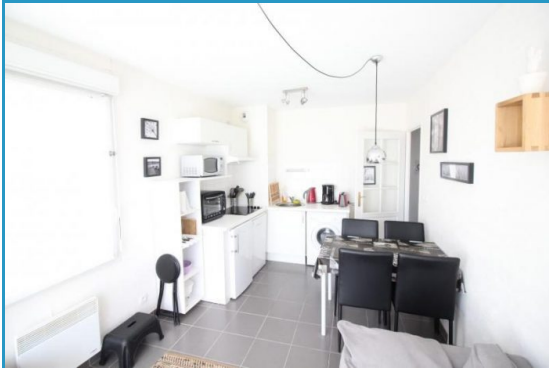


121 000 €

36 m<sup>2</sup>

2 pièces

QUEND



A voir absolument

Surface	36.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée Accès handicapés
Autres	Interphone Système d'alarme
Taxe foncière	541 €/an
Charges	95 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VA1923, Mandat N°277 Dans une résidence calme située à 200m de la plage, l'agence vous propose ce coquet appartement au RDC comprenant une entrée, un séjour/cuisine équipée donnant sur une petite terrasse, une chambre avec rangement, une salle de bain et un WC. Une situation géographique idéale, une demande importante en Airbnb et un accès aux personnes à mobilité réduite. Ce bien a tout pour vous séduire et vous satisfaire !

Mandat N° 277. Honoraires inclus de 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Nos honoraires : [http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme\\_agence\\_1.pdf](http://placedelimmo.fr/fichier-146-BMmSj-bareme_agence_1.pdf)



**PLACE DE L'IMMO**  
59 Place Max Lejeune  
80100 Abbeville  
03 22 29 06 00



**Christophe DEVAUCHELLE**  
devauchellec@gmail.com

06 95 18 11 79



SASU au capital de 1000 € • SIRET 810656116 • TVA FR 37810656116 • Carte pro CPI 8003 2017 000 019 265 délivrée par CCI Littoral Hauts-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA Entreprise 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel